

## □ 지자체 접수 민원에 따른 지적사항

연번	지 적 요 지	비고
1	<p>○ <b>시정명령 또는 감사 결과 등 사전통지 공개 위반</b>  지자체의 해당 공동주택에 대한 시정명령 또는 감사 결과 등의 사전통지서를 동별게시판에 공개하지 않음</p> <p>- 공동주택관리법 제93조 제8항 및 동 시행령 96조 제2항에 따라 사전통지서를 10일 이내에 인터넷홈페이지 및 동별게시판에 7일 이상 공개</p>	관리주체
2	<p>○ <b>복사기·복합기 등 임대 계약 시 사업자 선정의 부적정</b>  복사기 또는 복합기 등의 임대 계약 시 수의계약 대상이 아님(수의계약 금액 초과)에도 수의계약 함</p> <p>- 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 별표2에 의거 하여 절차 준수 요망</p>	관리주체
3	<p>○ <b>회계전산업체 등 계약만료 후 자동 연장 계약 부적정</b>  회계전산업체와의 계약서에 자동 연장 문구 명시 이유로 입주자대표회의의 의결 없이 입찰 또는 수의계약 과정이 생략되는 것은 부적정</p> <p>- 계약만료 후 자동 계약 연장은 사업자선정지침 위반으로서 계약만료 후 기존 업체와의 재계약 시 사업수행실적 평가 후 수의계약 또는 전자입찰로서 업체 선정 요망</p>	관리주체
4	<p>○ <b>입찰공고 제출서류 부적정</b>  입찰공고에 현장 설명회 제출서류에 사업자 선정 지침에 명시되지 않은 서약서 등의 내용포함</p> <p>- 사업자 선정 지침 제17조 및 제25조에 의거 하여 현장 설명회 또는 제출서류에 사업자 선정 지침에 해당하지 않은 추가자료 제출은 부적정함</p>	관리주체 입대의
5	<p>○ <b>입주자대표회의의 의결사항 중 권한 밖의 의결 부적절성</b>  미등록 차량 또는 불법주차 3회 이상 적발 시 해당 차량의 단지 진입 금지 및 전기차 지하 주차장 출입 금지를 위한 입주민 투표 등 입주자대표회의의 권한 밖의 의결은 부적절함(*상위법 위반)</p> <p>- 입주민의 기본권 또는 재산권을 침해하지 않고, 공동주택관리법 상 위임된 사항에 한하여 입주자대표회의의 의결 요망</p>	입대의